

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому ул. Калинина - 65, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

"23" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Калинина, дом № 65. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Сергеева Н.В. являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __.__.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Калинина, дом № 65.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		2509,1	1,08	2709,83
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		2509,1	0,50	1254,55
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		2509,1	1,26	3161,47
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		892	1,00	892,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений		2509,1	0,50	1254,55
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		2509,1	1,08	2709,83
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. помещений		736,5	0,50	368,25
<i>Итого по виду работ:</i>							12350,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер15-02-001-01	1 м2	фасад,	20	530,33	10606,60
2	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	терр 69-6-1	1 м2	фасад,	2	1280,40	2560,80
<i>Итого по виду работ:</i>							13167,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		892	4,31	3844,52
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	450	21,53	9688,50

<i>Итого по виду работ:</i>							13533,02	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД								
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	47/50,	0,01	33963,79	339,64	
2	Пробивка в бетонных стенах и полах отверстий площадью: до 100 см2	тер 46-03-010-02	1 отв	47 / 50,	1	321,45	321,45	
<i>Итого по виду работ:</i>							661,09	
<i>Итого по разделу:</i>							39711,98	
Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)								
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)								
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. IMZ	подвальное помещение,		736,5	1,53	1126,85
2	Осмотр системы хол.гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. IMZ	подвальное помещение,		736,5	1,53	1126,85
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. IMZ	подвальное помещение,		736,5	3,12	2297,88
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт			40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт			2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							9549,17	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	30,	1	390,43	390,43	
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		30109,2	0,18	5419,66	
<i>Итого по виду работ:</i>							5810,09	
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	285,81	2858,10	
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	329,78	659,56	
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		5,8	83,37	483,55	
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		60	83,37	5002,20	
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,175	1053,64	184,39	
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20	
<i>Итого по виду работ:</i>							10396,99	
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД								
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00	
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	38433,47	38433,47	
3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	10458	0,35	3660,30	
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31	
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	60,30	2894,40	
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		32	215,40	6892,80	
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>							90417,28	
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		30109,2	0,60	18065,52	
<i>Итого по виду работ:</i>							18065,52	

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД

1	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	18, 52, 5, 26, 65, 53, 66, 19, 9, 47, 70, 19, 50, 7, 30, 69, 44,	17	309,48	5261,16
2	Отключение и подключение водоснабжения для проведения ремонтных работ	Акт выполненных работ		подвальное помещение,	1	2480,00	2480,00
3	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	подвальное помещение	4	185,37	741,48
4	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр		2	589,00	1178,00
5	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	терр 65-20-1	радиаторный блок	1,	1	1721,86	1721,86
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	392,82	4713,84
7	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12
8	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел,	3	1413,23	4239,69
9	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
10	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
11	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02
12	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	24, 40,	2	502,88	1005,76
13	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	тер16-05-001-01 (применительно)	шт	20,	2	913,32	1826,64
14	Смена радиаторов (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	63,	1	2532,70	2532,70
15	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	16, 63,	2	2947,52	5895,04
16	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	35, 52 / 56,	4	303,50	1214,00
17	Смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы диаметром: до 63 мм (без стоимости материала)	16-04-002-06,65-1-2 (применительно)	1 м2	подвал ХВС,	2	749,64	1499,28
-	Труба ПП Ду-63 (857)	-	метр		2	508,00	1016,00
-	Угольник ПП Д 63	-	шт		1	73,30	73,30
-	Муфта ПП комб.разъем.НР(америк) Ду/63*2 (861)	-	шт		1	3314,00	3314,00
-	Муфта ПП	-	шт		1	69,04	69,04
18	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	тер 22-03-002-02	шт	47 /50,	1	671,55	671,55
-	Тройник полиэтиленовый		шт		1	145,00	145,00
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		2	32,00	64,00
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		1	80,00	80,00
19	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	подвал, кровля, 47 / 50,	6,5	1033,77	6719,51
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	57,56	115,12
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	145,00	145,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	177,00	177,00
20	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	35,	9,1	853,83	7769,85
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		4	74,23	296,92
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
21	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм	терр 65-9-1	метр	52 / 56, 20,	3,5	762,66	2669,31
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		2	87,00	174,00
22	Смена уплотнительного кольца на трубопроводе	калькуляция	шт	подвальное помещение	6	222,88	1337,28
23	Смена фланца (приварка к стальному трубопроводу)	тер 22-03-014-1	шт	подвал ХВС,	1	1011,41	1011,41
-	Переход стальной (577)	-	шт		1	181,75	181,75
-	болт Б4-Б6-М8	-	шт		4	2,25	9,00
-	Гайка	-	шт		4	0,81	3,24
-	Электроды	-	кг		0,5	198,16	99,08
24	Смена: воздушных кранов (Маевского)	терр 65-25-1	шт	35,	1	158,19	158,19
-	Стакан под кран Маевского	-	шт		1	32,16	32,16

25	Услуги по прочистке канализационных выпусков каналопромывочным оборудованием	Акт выполненных работ	час	канализ. выпуск (7 метров),	1	532,00	532,00
26	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	терр 65-17-1	шт	подвальное помещение	2	835,85	1671,70
<i>Итого по виду работ:</i>							66767,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Монтаж светильника потолочного(настенного) в помещениях(без стоимости светильника)	терм 08-03-593-06	шт	2под/2этаж,	1	585,59	585,59
	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
2	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	27, 48, 33, 36, 37, 56, 1 п / 2 этаж, 57(эл./сч.), 1 п / 2 этаж, 67, 9, 4 п / тамбур, 50, 54, 70, 35, 24,	10,5	390,43	4099,52
3	Прокладка кабеля, провода по стенам (без материала)	терм 10-01-055-02	метр	2 подъезд,	3	287,92	863,76
-	Кабель АВВГ	-	метр		3	21,00	63,00
-	Коробка монтажная У-192	-	шт		1	49,45	49,45
-	Дюбель-гвоздь	-	шт		4	1,04	4,16
4	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования, электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
5	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение, 4 п / 1 этаж,	2	426,18	852,36
6	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	2п / 1 этаж, 3 п / 2 этаж,	2	746,32	1492,64
7	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение	4	53,37	213,48
8	Смена ламп: энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	подвальное помещение, 4 п / п.п, элеваторный узел,	11	197,31	2170,41
9	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	4 п / 2 этаж,	1	551,02	551,02
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
10	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	подвальное помещение	1	187,80	187,80
11	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	шт		40	17,57	702,80
12	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							23375,79
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления							
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	18900,00	18900,00
<i>Итого по виду работ:</i>							18900,00
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	приказ об устройстве от 12.08.2000	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1990,1	3,81	7582,28
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	53	228,82	12127,46
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							24599,50
<i>Итого по разделу:</i>							267881,98
Раздел III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							

1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	301,10	1204,40
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	16278,67	195343,98
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	5,5	1700,00	9350,00
4	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	451,64	1806,56
5	Установка дорожного знака на металлической стойке (без стоимости дорожного знака)	27-09-008-01 (применительно)	шт	придомовая территория,	1	3185,41	3185,41
-	Знак дорожный "Инвалид"	-	шт		1	2450,00	2450,00
-	Знак дорожный "Парковка"	-	шт		1	1050,00	1050,00
6	Смена ограждений палисадников	Калькуляция	метр	придомовая территория,	2	1166,00	2332,00
7	Окраска масляными составами металлических ограждений, решеток: без рельефа за 1 раз	терр 62-35-1	1 м2	забор,	1	339,15	339,15
8	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий(без стоимости камней бетонных)	тер 27-02-010-02	метр		1	638,46	638,46
<i>Итого по виду работ:</i>							217699,96
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		30109,2	0,18	5419,66
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	4516,38	54196,56
<i>Итого по виду работ:</i>							59616,22
<i>Итого по разделу:</i>							277316,18
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		30109,2	5,47	164697,32
<i>Итого по виду работ:</i>							164697,32
<i>Итого по разделу:</i>							164697,32
<i>Итого по дому:</i>							749607,46
Работы по текущему ремонту общего имущества МКД							
1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками	тер26-01-017-01	метр	подвальное помещение,	158	279,81	44209,98
<i>Итого по виду работ:</i>							44209,98
<i>Итого по разделу:</i>							44209,98
<i>Итого по дому:</i>							793817,44

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 793 817,44 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

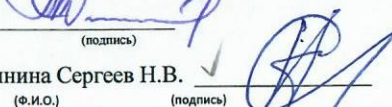
Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бутрова Н.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 65, ул.Калинина Сергеев Н.В.
(должность, ФИО)


(Ф.И.О.) (подпись)